

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 14**

*Căn cứ Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 563/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2013 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 v/v sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh);*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 11502/2024/CT-VATCĐNB ngày 04/3/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-THADSKV10 ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 12);*

*Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 13) số: 2403/2026/PLHĐDVĐGTS ngày 24/3/2026 giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh với Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á (Đính kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản dân sự số 2203/2024/ĐGTS-THADS ngày 22/3/2024);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2603/2026/TB-ĐGHDXA ngày 26/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.*

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ hội sở công ty: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 (một) phần đất có diện tích 218 m<sup>2</sup> (*trong đó ONT 100 m<sup>2</sup>, CLN 118 m<sup>2</sup>*); thuộc 01 phần thửa đất số; 59 Tờ bản đồ số 32. Số vào sổ cấp GCN số: 02537.QSĐĐ/3419/2004/HĐCN HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/9/2004 cho hộ ông (bà) Nguyễn Bình Phong đứng tên. Địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (*Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 268-HT-2023/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Thuận Thiên Phát được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành xác nhận ngày 30/01/2024*).

Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà tường cấp 4, diện tích 94,0m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường gạch xây tô, mái lợp tole, trần tole lạnh; Mái che phía trước nhà diện tích 33,90m<sup>2</sup>; 01 Giếng khoan, 01 máy bơm nước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **15/4/2026** đến 17h ngày **20/4/2026** (*trong giờ hành chính*) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, toạ lạc tại: ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **27/3/2026** đến 17h ngày **20/4/2026** (*trong giờ hành chính*) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ hội sở: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **251.134.248** đồng (*Hai trăm năm mươi một triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn, hai trăm bốn mươi tám*) đồng.

**Lưu ý:** *Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày **27/3/2026** đến 17h ngày **20/4/2026** (*tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản*).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản **1330065803**, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 27/3/2026 đến 17h ngày **20/4/2026** (*trong giờ hành chính*) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Hội sở hoặc Chi nhánh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (*Công ty phát hành*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08** giờ, ngày **23/4/2026** tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**. Địa chỉ: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **2.541.000** đồng.

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ hội sở công ty: Lầu 09 toà nhà Viên Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh hoặc **Chi nhánh Tây Ninh**: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0908641174 gặp anh Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSNDKV10 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Chí**